

Số: 2.2/2020/CV-TTC LAND

*Tp.Hồ Chí Minh, ngày tháng 01 năm 2020*

*v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch KQKD  
BCTC Hợp nhất Quý IV năm 2019*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đăng Thanh  
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) Hợp nhất Quý III năm 2019.

1. Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2019 của TTC Land được lập ngày tháng 01 năm 2020 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 201% Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2018

Theo Báo cáo tài chính Quý IV năm 2019 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2019: **(18.563.505.001)** đồng;
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 (đã công bố): **18.454.923.010** đồng;
- LNST thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 (trình bày lại theo chuẩn mực số 11(VAS-11): **(1.568.908.127)** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2019 so với Quý IV năm 2018 giảm: 37.018.428.011 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2019 giảm 37.018.428.011 đồng (tương đương 201%) so với Quý IV năm 2018 là do tình hình chung của thị trường bất động sản. Đồng thời, trong năm 2019 TTC Land đã thực hiện tái cấu trúc các khoản đầu tư, xử lý hàng tồn kho, tích sản kém hiệu quả để thu hồi vốn tạo thành khoản cho Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30 tháng 01 năm 2020 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ng

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**NGUYỄN ĐĂNG THANH**

**Nơi nhận:**

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.